



**INFORMATIKOS IR RYŠIŲ DEPARTAMENTAS
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius, tel. (8 5) 271 7177,
faks. (8 5) 271 8921, el. p. ird@vrm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774822

Kandidatams, teikiantiems paraiškas dėl vietų
nekilnojamuose daiktuose nuomos viešojo
pirkimo

2016-10-26 Nr. (6-5)9R-2990

DĖL KVIETIMO DALYVAUTI SKELBIAMOSE DERYBOSE SĄLYGŲ

Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – IRD) direktoriaus 2016 m. spalio 6 d. įsakymu Nr. 5V-67 „Dėl vietų nekilnojamuose daiktuose nuomos viešojo pirkimo“ sudaryta viešojo nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija) išnagrinėjo vieno turto savininko raštą „Dėl kvietimo dalyvauti skelbiamose derybose sąlygų“, kuriame prašoma atsakyti į papildomus klausimus dėl Valstybės žinių“ priede „Informaciniai pranešimai“ Nr.80 ir interneto „Valstybės žinių“ tinklalapyje paskelbto kvietimo dalyvauti skelbiamose derybose sąlygų.

Komisija teikia atsakymus į raštu pateiktus klausimus:

1 klausimas: Pagal šiuo metu galiojančią sutartį, IRD prie VRM nuomojasi įrangos vietas tiek nekilnojamuose, tiek kilnojamuose objektuose. Dalis šių nuomojamų objektų turto nuomotojas valdo nuosavybės teise, kita dalis yra teisėtai valdoma nuomos sutarties su turto savininku pagrindu. Atsižvelgiant į tai, prašome patikslinti, kokius dokumentus turto nuomotojas turėtų pateikti apie nuomos teise valdomus ir IRD prie VRM pernuomojamus objektus? Ar teikiant pasiūlymą dėl teisėtai nuomos teise valdomų objektų pernuomojimo IRD prie VRM pakanka pateikti sutarties tarp turto nuomotojo ir turto savininko kopiją? Norime atkreipti Jūsų dėmesį į tai, jog laikas, reikalingas išsamiam ir Konkurso sąlygas atitinkančiam pasiūlymui paruošti, tiesiogiai priklauso nuo prašomos pateikti informacijos detalumo.

Atsakymas: Nepakanka pateikti sutarties tarp turto savininko ir turto nuomotojo kopiją. Vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, 30.2 punktu, kandidatas

nuomoti nekilnojamo turto objektą kartu su paraiška pateikia įgalinimus patvirtinančius dokumentus, suteikiančius teisę asmeniui derėtis dėl nekilnojamųjų daiktų pardavimo, nuomojimo ar kitokio disponavimo jais. Vadovaujantis minėto nutarimo 3 punktu, kandidatas yra turto savininkas ar jo įgaliotas asmuo, siekiantis būti pakviestas dalyvauti derybose dėl turto pardavimo arba nuomos ar kitų teisių į turtą suteikimo. Atsižvelgiant į išdėstyta, paraišką turi pateikti nekilnojamojo turto savininkas arba jo įgaliotas asmuo, o sutartis bus pasirašoma su turto savininku (ar jo įgaliotu asmeniu).

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad yra vykdomas nuomos viešas pirkimas **nekilnojamosiose** daiktuose, todėl paraiškos turi būti teikiamos tik dėl nekilnojamųjų daiktų nuomos.

2 klausimas: Konkurso sąlygose nurodyta, jog kartu su paraiška dalyvauti skelbiamose derybose būtina pateikti nuosavybę į nuomotiną nekilnojamąjį daiktą patvirtinančių dokumentų kopijas. Ar tokiu dokumentu gali būti paprastas Nekilnojamojo turto registro išrašas, kuri bendrovė atsispausdina iš Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos ?

Atsakymas: Tokiu dokumentu gali būti ir Nekilnojamojo turto registro išrašas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

3 klausimas: Konkurso sąlygose teigiama, kad „Nuomojamose Vietose išliks ta pati, jau esama SMRRS įranga, tomis pačiomis techninėmis nuomos sąlygomis, keisis tik Nuomininkas“. Ar galite patikslinti, kas bus naujasis Nuomininkas ?

Atsakymas: Naujasis nuomininkas – Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos;

4 klausimas: Ar galima pateikti pasiūlymą ryšio linijų nuomai objektuose, neteikiant pasiūlymo šiuose objektuose vietos nuomos paslaugoms ?

Atsakymas: Turi būti siūloma objekto vietos nuoma. Siūlomas nuomoti objektas turi turėti prieigą prie elektros ir ryšio linijų (E1) tinklų (kur numatyta Nuomotinų vietų nekilnojamosiose daiktuose sąrašo lentelės 7 stulpelyje). Atsižvelgiant į tai patikslinamas Paraiškos dalyvauti skelbiamose derybose dėl Nuomotojo nuosavybės teise valdomo nekilnojamo (-ųjų) daikto (-ų) vietos (-ų) nuomos formos lentelės 13 punktas ir išdėstomas taip:

„13. Patvirtinti, kad Siūlomas nuomoti objektas turi prieigą prie elektros ir ryšio linijų (E1) tinklų (kur numatyta Nuomotinų vietų nekilnojamosiose daiktuose sąrašo lentelės 7 stulpelyje).“

5 klausimas: Kuriuo adresu ir kokia sąsaja reikėtų pateikti visas ryšio linijas ? Ar visų ryšio linijų pateikimo adresas Šventaragio g. 2 Vilnius, sąsaja STM-1 ?

Atsakymas: Visų ryšio linijų pateikimo adresas Šventaragio g. 2 Vilnius, sąsaja STM-1;

Taip pat informuojame, kad patikslintas nuomotinų vietų nekilnojamosiose daiktuose sąrašas (nurodomas tik nuomotinos vietos adresas), kuris bus paskelbtas ta pačia tvarka kaip ir

skelbimas apie skelbiamas derybas. Atsižvelgiant į patikslinimus, Komisija pratęsia pasiūlymų pateikimo terminą iki š. m. lapkričio 11 d.

Vietų nekilnojamuose daiktuose nuomos viešojo
pirkimo komisijos pirmininkas

Artūras Kavolis

Vytautas Rimkevičius, tel. (8-5) 271 8411, el. p. vytautas.rimkevicius@vrm.lt